



Municipalité de
RUSSELL
Township

Canton de Russell

Révision du plan officiel

Séance extraordinaire du Conseil

27 mai 2024

Préparé par : Alexis Ball, urbaniste
Présenté par : Sylvain Boudreault, urbanist senior
Alexis Ball, urbaniste



Municipalité de
RUSSELL
Township



Cette séance extraordinaire du conseil est une exigence en vertu de l'article 26 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

L'objectif de la séance extraordinaire du conseil est de fournir l'occasion de discuter de manière générale des révisions qui peuvent être requises ou recommandées dans le cadre de la révision du plan officiel du canton.

L'objectif de cette séance n'est pas d'examiner une ébauche de plan officiel.



Municipalité de
RUSSELL
Township



Conformément aux exigences de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, un plan officiel sera révisé dix (10) ans après la date d'adoption et tous les cinq (5) ans par la suite.

La *Loi sur l'aménagement du territoire* exige également que les plans officiels des municipalités de niveau inférieur soient conformes aux politiques du plan officiel d'une municipalité de niveau supérieur dans un délai d'un (1) an à compter de l'entrée en vigueur de ces politiques.



Municipalité de
RUSSELL
Township



Le plan officiel actuel du canton de Russell guide la croissance et le développement du canton jusqu'en 2036; il a été adopté par le conseil en janvier 2018 et approuvé par les Comtés unis de Prescott et Russell (CUPR) en mars 2018.

Le plan officiel des Comtés unis de Prescott et Russell (CUPR) a été mis à jour et approuvé par le ministère des Affaires municipales et du Logement (MAML) le 7 juillet 2023.



Municipalité de
RUSSELL
Township



Depuis l'adoption du plan officiel actuel du canton, des changements importants ont été apportés aux politiques provinciales et régionales, et de nouvelles questions relatives à l'aménagement du territoire sont apparues dans le canton.

C'est pourquoi une révision du plan officiel a été lancée par le canton et en association avec WSP (consultant).

Les commentaires de la communauté et du conseil municipal aideront à orienter la préparation des politiques mises en œuvre dans le nouveau plan officiel.

Calendrier

Township of Russell
 New Official Plan (OP) & Zoning By-law (ZBL) Review (Consolidated Schedule)
 Proposed Work Plan and Schedule (Updated April 25, 2024)

TASKS	Q3 2023		Q4 2023			Q1 2024			Q2 2024			Q3 2024			Q4 2024			Q1 2025			Q2 2025
	August	September	October	November	December	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	January	February	March	April
Part A: Policy Directions																					
0	Project Kick-off Meeting (August 23, 2023)																				
1.1	Pre-consultation with UCPR (September 27, 2023)																				
1.2	Indigenous Consultation																				
1.3	Prepare Draft Policy Directions Memo																				
1.4	Meeting with Township Staff (Feb. 7, 2024)																				
1.5	Revise Draft Policy Directions Memo																				
1.6	Special Council Meeting - May 27, 2024																				
1.7	Final Policy Directions Memo																				
Part B: New Official Plan / Zoning By-law																					
2.1	Prepare Draft Official Plan																				
2.2	Meeting with Township Staff																				
2.3	Prepare Draft Zoning By-law																				
2.4	Meeting with Township Staff																				
2.5	Statutory Public Open House - OP & ZBL																				
2.6	United Counties Comment Response Table																				
2.7	Prepare Final Draft Official Plan																				
2.8	Meeting with Township Staff																				
2.10	Prepare Final Draft Zoning By-law																				
2.11	Meeting with Township Staff																				
2.12	Statutory Public Meeting - OP & ZBL																				
2.13	Meeting with Township Staff																				
2.14	Prepare Final Official Plan for Council Adoption																				
2.16	Official Plan Adoption																				
2.17	Prepare Final Zoning By-law for Council Adoption																				
2.18	Zoning By-law Adoption																				
COMPLETED TASKS																					

Notes:
 Council Meetings - 2nd & 4th Monday of month
 OP Task
 ZBL Task
 OP / ZBL Task

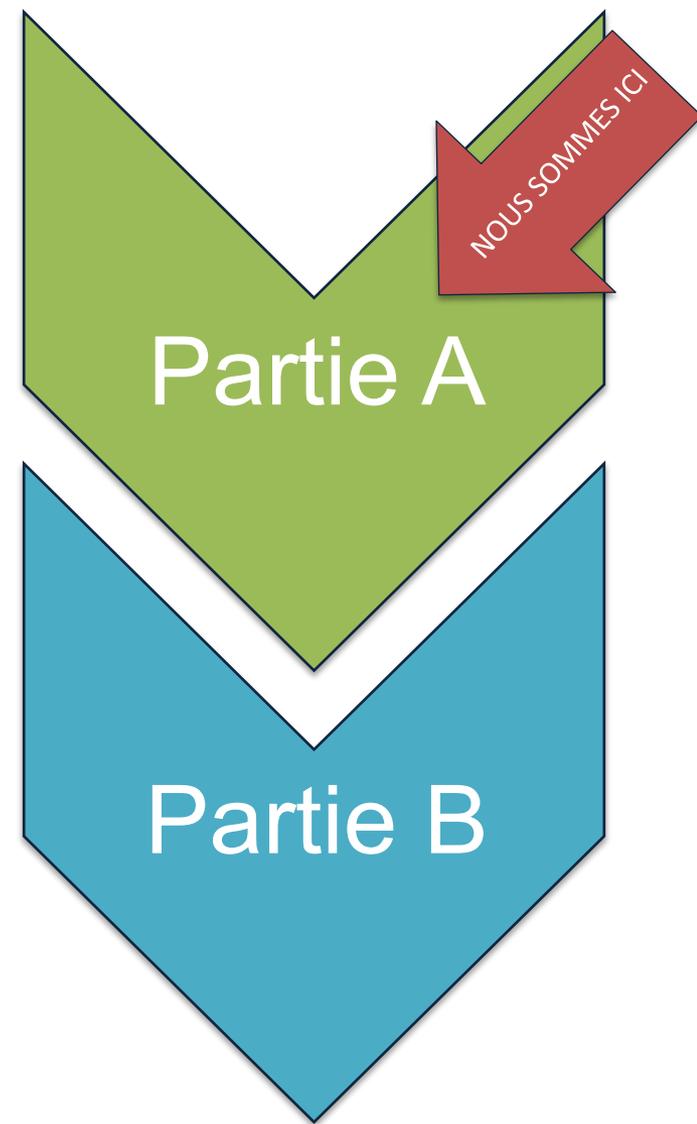
Legend:
 M Virtual Meeting
 U United Counties Review
 A Approximate Task Duration
 D Deliverable
 P Public Open House / Public Meeting
 C Council Meeting
 A United Counties Approval (assumed timeline subject to change)

Mise à jour consolidée du plan officiel et du règlement de zonage fourni par WSP

Calendrier

Partie A : Orientations de la politique

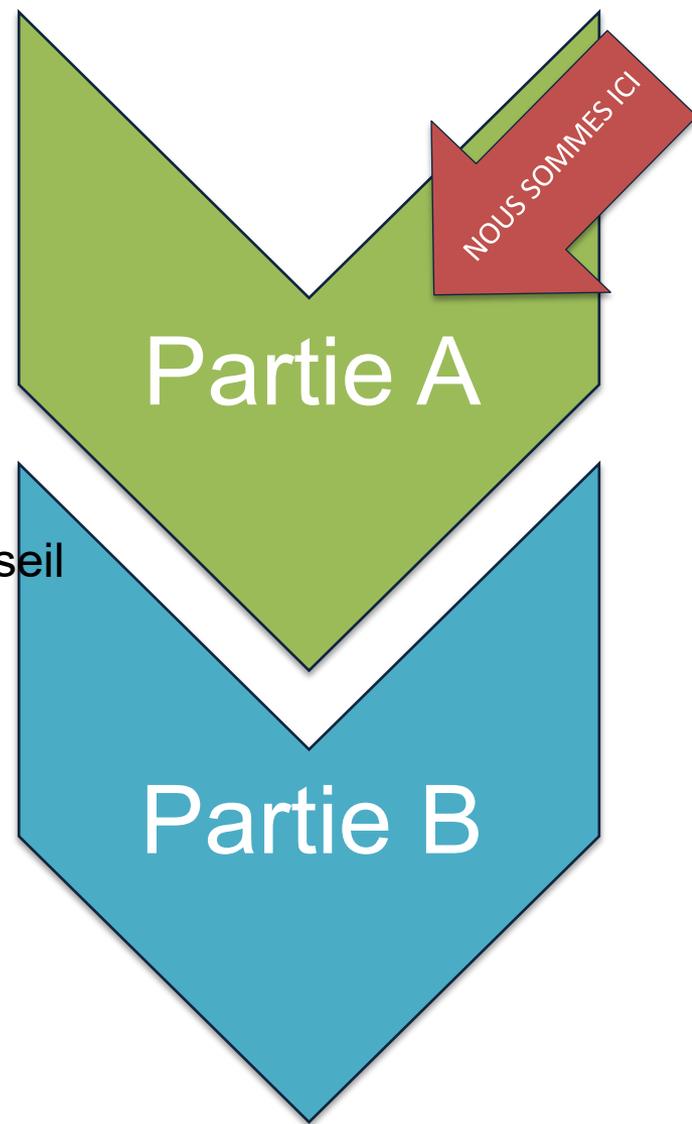
- Réunion de lancement avec le consultant (terminée)
- Préconsultation avec les CUPR (terminée)
- **Séance extraordinaire du Conseil (courant)**
- Finalisation du mémo sur les orientations politiques



Calendrier

Partie B : Nouveau plan officiel

- Préparation de l'ébauche du plan officiel
- Journée portes ouvertes statutaire
- Préparation de l'ébauche finale de plan officiel
- Journée portes ouvertes statutaire
- Préparer le plan officiel final pour adoption par le Conseil
- Adoption du plan officiel



Questions clés

Les questions politiques clés que le plan officiel mis à jour visera à identifier comprennent, mais ne sont pas limitées :

- Besoins en matière de logement
- Mises à jour des domaines politiques
- Infrastructures
- Patrimoine et ressources naturelles
- Définitions et annexes

Recommandations politiques

Les recommandations politiques suivantes ont été identifiées :

Besoins en logement

- Objectifs de densité résidentielle;
- Unités d'habitation supplémentaires (unités d'habitation secondaires, habitations accessoires);
- Mise à jour des zones de croissance potentielles;
- Logements abordables, etc.

Mise à jour des zones d'action

- Actualiser les usages autorisés dans la zone de politique commerciale ;
- Mise à jour des politiques relatives au parc industriel et au centre du village;
- Mise à jour des limites de la zone de peuplement;
- Mise à jour des densités résidentielles, etc.

Recommandations politiques

Infrastructure

- Mise à jour de la largeur des emprises routières;
- Mettre à jour les calendriers des zones viabilisées et non viabilisées;
- Mettre à jour les politiques de services municipaux des parcs industriels, etc.

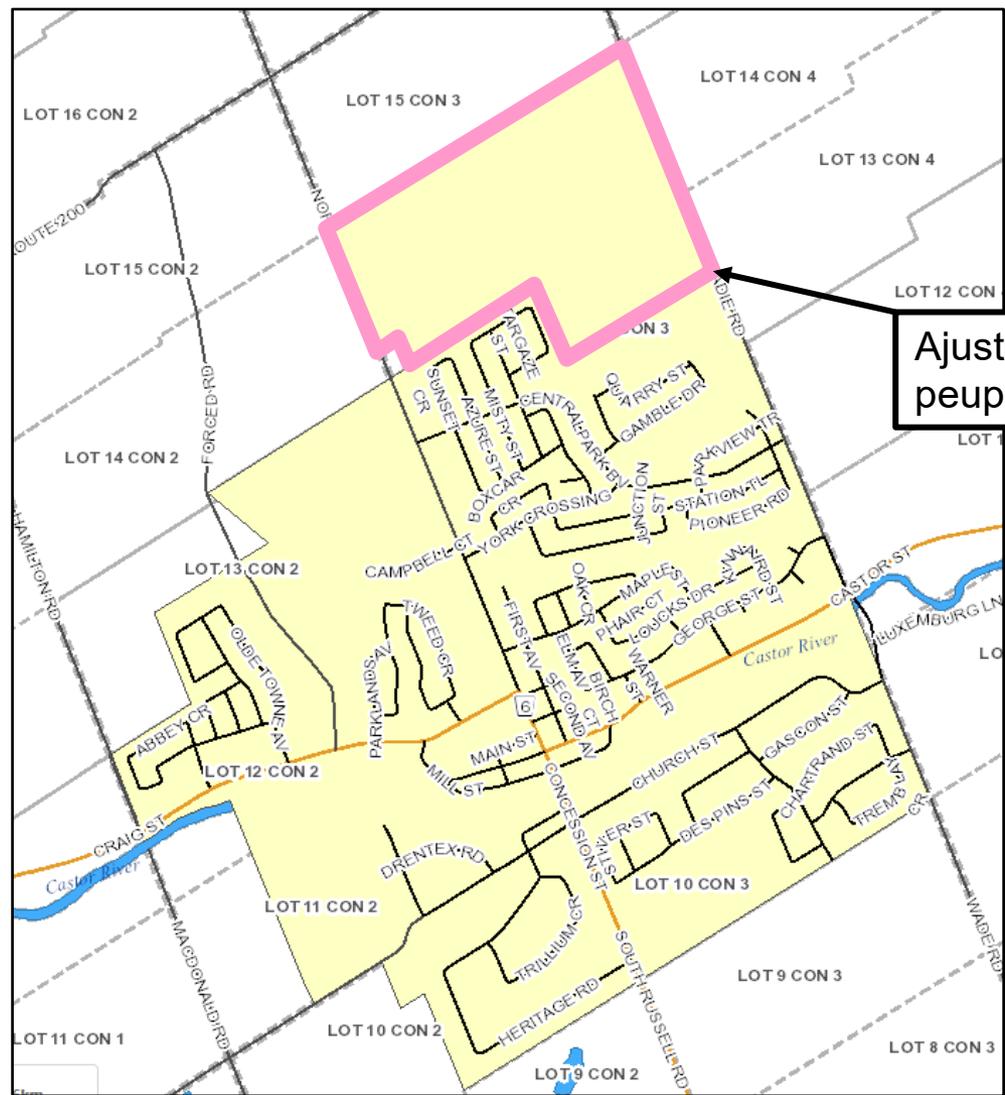
Patrimoine naturel et ressources

- Mise à jour des politiques en matière de patrimoine naturel.

Administratif

- Mise à jour des processus de demande d'aménagement ;
- Consolider les amendements au plan officiel ;
- Mise à jour des définitions et des annexes ; etc.

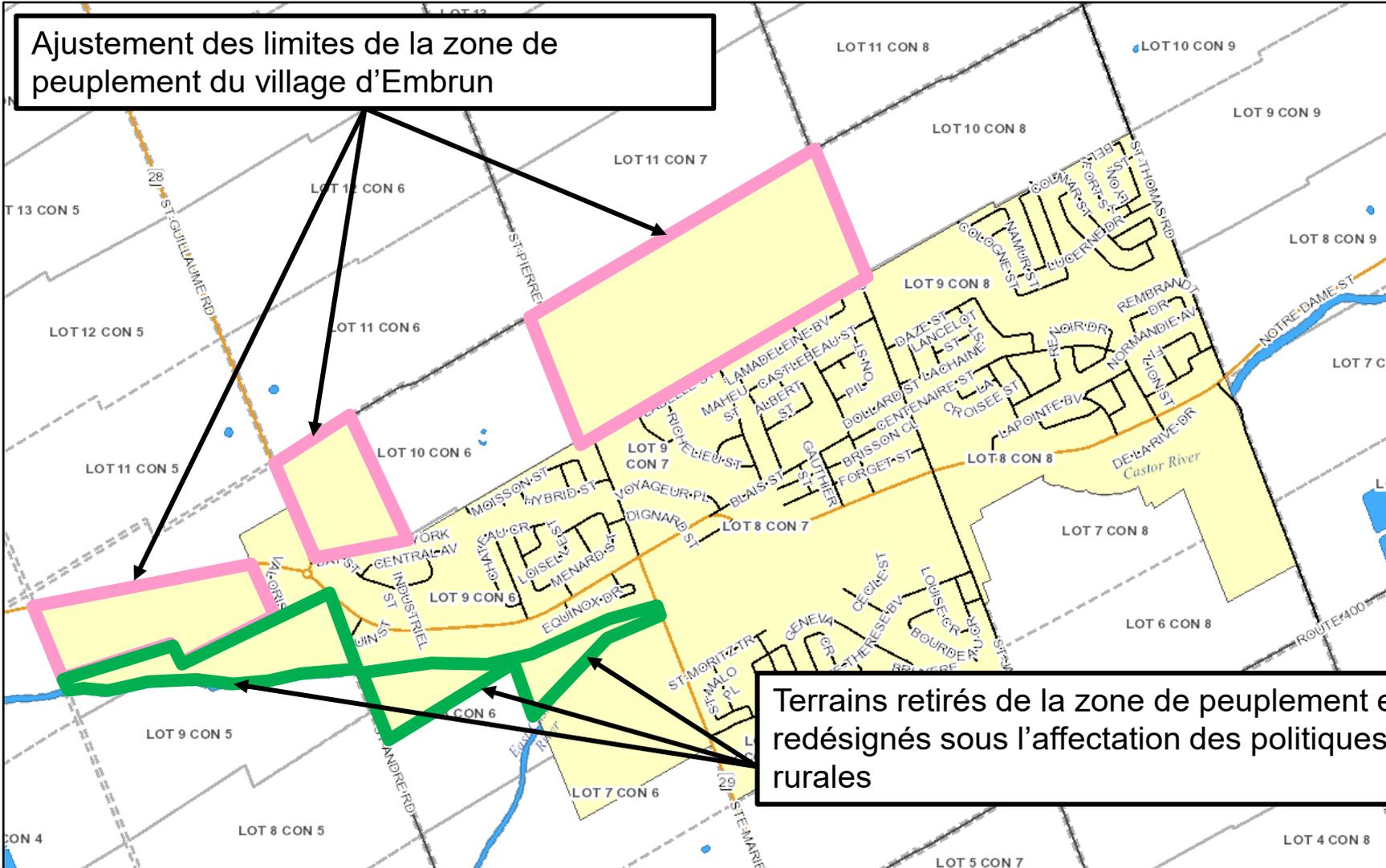
Modifications de la zone de peuplement de Russell



Ajustement des limites de la zone de peuplement du village de Russell

Limite de l'ancienne zone de peuplement du village de Russell

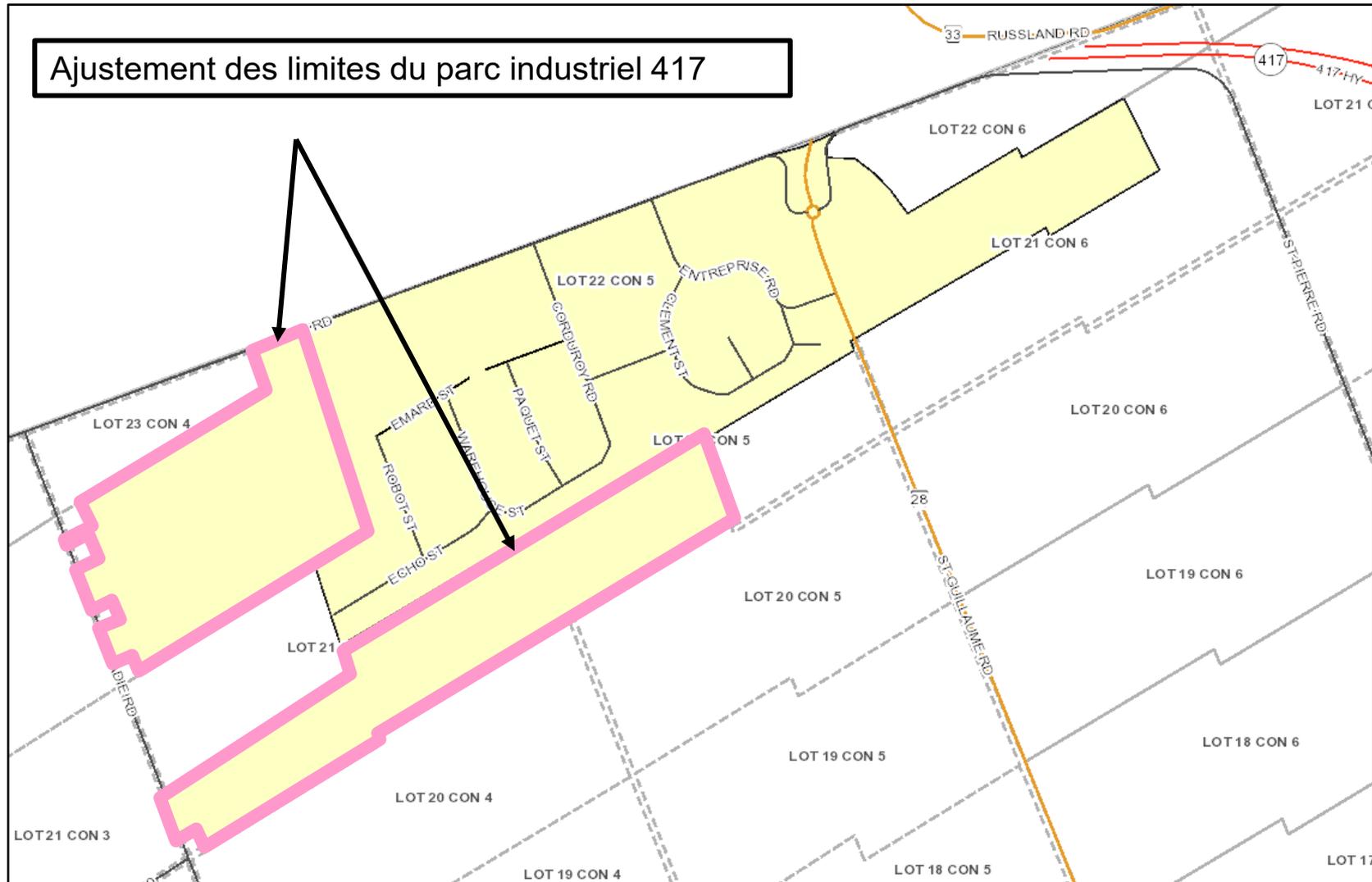
Modifications de la zone de peuplement d'Embrun



Changes to the Settlement Area boundary of the Village of Embrun implemented in UCPR Official Plan

Modifications des limites de la zone de peuplement du village d'Embrun mises en œuvre dans le plan officiel des CUPR

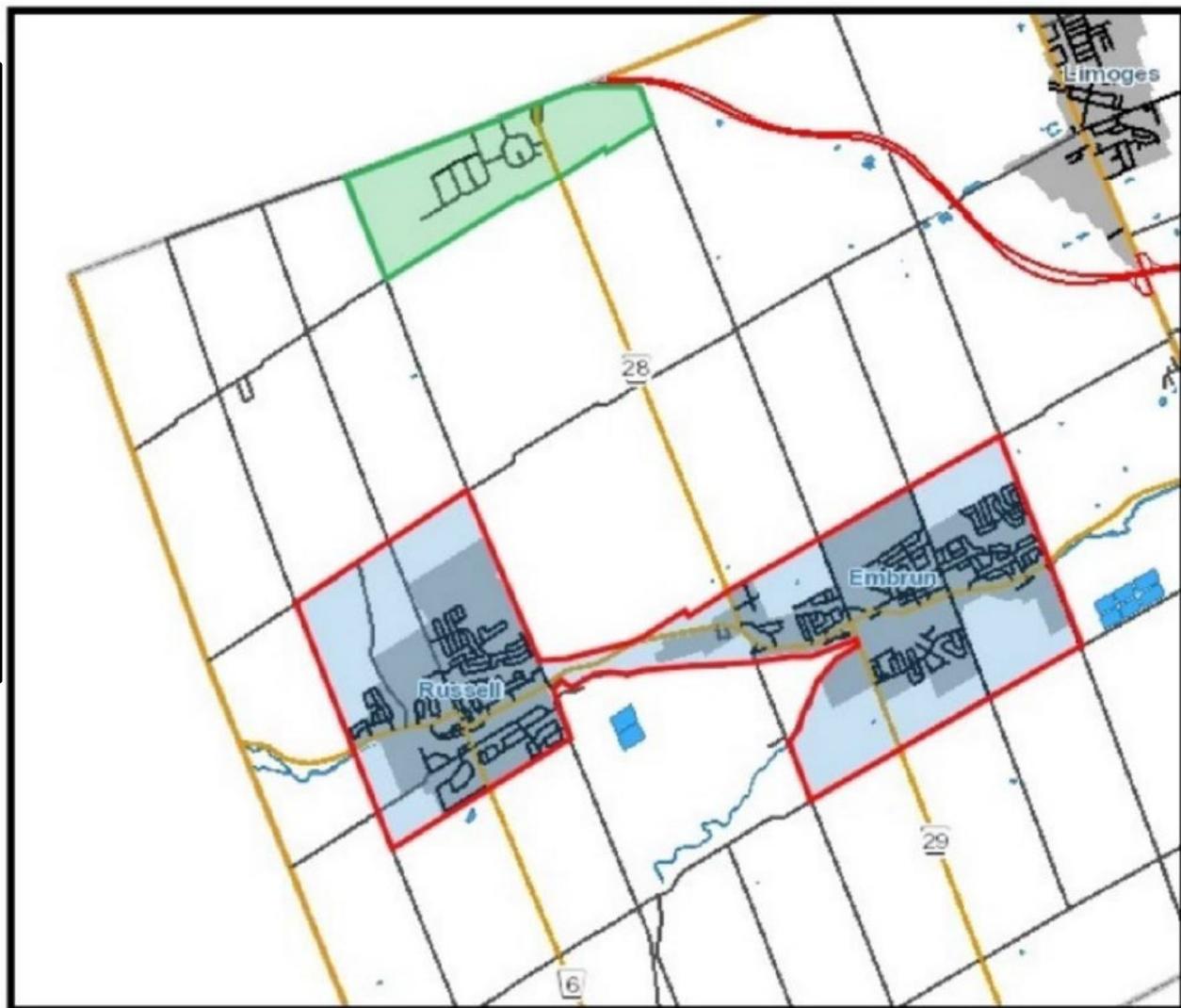
Modifications de la limite du parc industriel 417



Modifications des limites du parc industriel 417 mises en œuvre dans le plan officiel des CUPR

Zone d'étude spéciale proposée

La limite rouge indique l'étendue d'une zone d'étude spéciale proposée pour accueillir la croissance future, tandis que la limite verte indique l'étendue d'une zone d'étude spéciale destinée à accueillir la croissance future la du parc industriel 417.



Nous vous invitons à nous faire part de vos commentaires et de vos réactions à ce stade précoce.

Tout au long des parties A et B de ce processus, le public aura l'occasion d'apporter sa contribution et ses commentaires.

Le canton accueillera :

1. Séance statutaire extraordinaire du Conseil (en cours)
2. Journée portes ouvertes statutaire
3. Réunion publique statutaire

Le Canton informera le public des événements de consultation publique mentionnés ci-dessus.



Municipalité de
RUSSELL
Township



Questions?

site web : www.russell.ca
courriel : planning@russell.ca